

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы
Борай районы
муниципаль районынын
Борай ауыл советы
ауыл билэмһе
Советы

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2
т. (34756) 2-19-71



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Совет
сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район

452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2
т. (34756) 2-19-71

Внеочередное заседание

КАРАР

28-го созыва

РЕШЕНИЕ

О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя и порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на I квартал 2023 года

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4, частями 1, 5 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан", Совет сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Установить по сельскому поселению Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 1757808 (один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот восемь) рублей согласно приложению № 1.

2. Установить по сельскому поселению Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 27298 (двадцать семь тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 (сорок) копеек согласно приложению № 2.

3. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде в здании Совета и Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет <https://spburaevski.ru/>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

Председательствующий на заседании,
Глава сельского поселения

с. Бураево
12 января 2023 года
№ 281




А.К. Латипов

Приложение № 1 к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортоста
от 12.01.2023 года № 281

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв.м, установлена Решением Совета сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» от 20.05.2022 г. № 247;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе – 97 тысяч 656 рублей согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на I квартал 2023 года" от 12 января 2023 года № 11

$СЖ = 18 \times 1 \times 97656 = 1$ миллион 757 тысяч 808 рублей.

Приложение № 2 к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
от 12.01.2023 г. № 281

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи в 2023 году – 12 тысяч 650 рублей согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2022 года № 800 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Башкортостан на 2023 год»

$$\text{ПД} = (1757808 / 120) / 1 + 12650 = 27 \text{ тысяч } 298 \text{ рублей } 40 \text{ копеек.}$$