

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
Борай районы
муниципаль районынын
Борай ауыл советы
ауыл биләмәһе
Советы

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2
т. (34756) 2-19-71



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Совет
сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район

452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2
т. (34756) 2-19-71

Внеочередное заседание

КАРАР

28-го созыва

РЕШЕНИЕ

О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя и порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на IV квартал 2022 года

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4, частей 1, 5 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Установить по сельскому поселению Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 1666854 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля согласно приложению № 1.

2. Установить по сельскому поселению Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей 45 (сорок пять) копеек согласно приложению № 2.

3. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде в здании Совета и Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального образования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

Председательствующий на заседании,
Глава сельского поселения

с. Бураево
10 ноября 2022 года
№ 268




А.К. Латипов

Приложение № 1к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортоста
от 10.11.2022 года № 268

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв.м, установлена Решением Совета сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» от 20.05.2022 г. № 247;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 92603 рубля согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на IV квартал 2022 года" от 10 октября 2022 года № 312

$СЖ = 18 \times 1 \times 92603 = 1666854$ рубля.

Приложение № 2 к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
от 10.11.2022 г. № 268

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи в 2022 году - 12110 рублей согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 31 мая 2022 года № 267 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Башкортостан с 1 июня 2022 года»

$$\text{ПД} = (1666854 / 120) / 1 + 12110 = 26000 \text{ рублей } 45 \text{ копеек.}$$