

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААНЫ

Борай районы
муниципаль районынын
Борай ауыл советы
ауыл билэмэне

Советы

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2
т. (34756) 2-19-71



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Совет

сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район

452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2
т. (34756) 2-19-71

Внеочередное заседание

КАРАР

28-го созыва

РЕШЕНИЕ

О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя и порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на III квартал 2022 года

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4, частей 1, 5 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Установить по сельскому поселению Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 1521918 (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей согласно приложению № 1.

2. Установить по сельскому поселению Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 23079 (двадцать три тысячи семьдесят девять) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек согласно приложению № 2.

3. Настоящее Решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального образования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

Председательствующий на заседании,
Глава сельского поселения

А.К. Латипов

с. Бураево
14 июля 2022 года
№ 255



Приложение № 1 к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
от 14.07.2022 года № 255

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв.м, установлена Решением Совета сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» от 20.05.2022 г. № 247;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 84551 рубль согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на III квартал 2022 года"

$СЖ = 18 \times 1 \times 84551 = 1521918$ рублей.

Приложение № 2 к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
от 14.07.2022 г. № 255

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи в 2022 году - 10397 рублей согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан

$$\text{ПД} = (1397250 / 120) / 1 + 10397 = 23079 \text{ рублей } 65 \text{ копеек.}$$