

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААЫ

Борай районы

муниципаль районынын

Борай ауыл советы

ауыл билэмәһе

Советы

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2

т. (34756) 2-19-71



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Совет

сельского поселения

Бураевский сельсовет

муниципального района

Бураевский район

452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2

т. (34756) 2-19-71

Внеочередное заседание

28-го созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения
Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район
Республики Башкортостан**

В целях обеспечения эффективного управления объектами муниципальной собственности сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и приведения порядка их учета в соответствие с требованиями действующего законодательства, сохранения и воспроизводства муниципальной собственности муниципального района Бураевский район, а также проведения единой политики в сфере управления муниципальными ресурсами, на основании ст. 215 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, Совет сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (прилагается);
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания;
3. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Председательствующий на заседании,
Глава сельского поселения

с. Бураево

14 января 2022 г.

№ 223



А.К. Латипов

Приложение к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
от 14.01.2022 г. № 223

**Положение
о муниципальной казне сельского поселения Бураевский сельсовет
муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее по тексту – сельское поселение), и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения (далее по тексту – муниципальная казна), обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район.

1.2. В состав муниципальной казны входят денежные средства бюджета сельского поселения, движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права, находящиеся в собственности сельского поселения, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Учет и управление денежными средствами муниципальной казны (средства бюджета сельского поселения) от имени и в интересах сельского поселения, осуществляется администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район.

1.4. Управление, распоряжение и учет имущества муниципальной казны от имени и в интересах сельского поселения осуществляется администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район.

1.5. В случае вовлечения имущества муниципальной казны в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества - сельское поселение Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район.

1.6. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляется за счет бюджетных средств сельского поселения и иных законных источников.

**2. Цели формирования, учета, управления и распоряжения
муниципальной казной**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной:

- укрепление экономической основы сельского поселения
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности сельского поселения в сфере гражданских правоотношений;
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью сельского поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

- реализация самостоятельной экономической политики сельского поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- повышение доходов сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения.

3. Состав и порядок формирования имущества

муниципальной казны сельского поселения

3.1. Объектами, составляющими муниципальную казну сельского поселения, являются:

- 1) средства бюджета сельского поселения;
- 2) недвижимость, находящаяся в собственности сельского поселения и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:
 - отдельно стоящие жилые и нежилые здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда согласно действующим правовым актам и актам органов управления сельского поселения Бураевский сельсовет (нежилые помещения);
 - жилые помещения, доли в жилых помещениях и отдельные комнаты в них;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;
 - земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности сельского поселения;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иные недвижимые вещи;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:
 - машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
 - ценные бумаги;
 - обязательственные права сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;
 - иные имущественные права сельского поселения;
 - объекты интеллектуальной собственности сельского поселения, в том числе исключительные права на них;
 - архивные фонды и архивные документы;
 - программные продукты и информационные базы данных;
 - иные движимые вещи.

3.2. Основаниями приобретения права собственности сельского поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны сельского поселения являются:

- 1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны.
- 2) приобретение в муниципальную собственность сельского поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли – продажи, и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств муниципальной казны сельского поселения, безвозмездной передачи имущества (дарения), мены, получения в соответствии с завещаниями, либо совершения иных сделок;
- 3) участие сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;

- 4) передача в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- 5) передача объектов, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований в собственность сельского поселения;
- 6) приобретение по давности владения;
- 7) расторжение сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 8) приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством;
- 9) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;
- 10) в случаях, установленных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";
- 11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны сельского поселения объектов муниципальной собственности также являются:

- 1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения
- 2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;
- 3) передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения.

3.4. Включение в состав имущества казны сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны сельского поселения является постановление главы администрации сельского поселения Бураевский сельсовет :

- 1) о закреплении имущества муниципальной казны сельского поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;
- 2) о прекращении права муниципальной собственности сельского поселения по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

Соответствующее решение главы администрации должно содержать прямое указание администрации сельского поселения Бураевский сельсовет как держателю реестра муниципальной собственности об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности сельского поселения.

4. Учет объектов муниципальной казны сельского поселения

Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район

4.1. Муниципальная казна сельского поселения находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения

4.2. Учет денежных средств муниципальной казны сельского поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения Бураевский сельсовет на соответствующий финансовый год.

4.3. Учет отдельных объектов имущества казны сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности сельского поселения Бураевский сельсовет. Имущество казны сельского поселения не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления сельского поселения Бураевский сельсовет и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующими нормативными актами.

4.4. Ведение реестра муниципальной собственности осуществляет администрация сельского поселения Бураевский сельсовет

4.5. Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных отчислений.

Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей соответствующими договорами.

4.6. Учет стоимости отдельных объектов имущества муниципальной казны сельского поселения осуществляется путем внесения соответствующих записей в Реестр муниципальной собственности сельского поселения на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны.

4.7. Право собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество муниципальной казны совершаются администрацией сельского поселения за счет средств бюджета сельского поселения Бураевский сельсовет, если иное прямо не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц, с привлечением, в случае необходимости, муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

4.8. Муниципальная казна, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью сельского поселения Бураевский сельсовет.

4.9. Проведение рыночной оценки объектов имущества муниципальной казны является обязательным в следующих случаях:

- при определении их стоимости в целях приватизации, передачи в доверительное управление, аренду либо ином вовлечении в хозяйственный оборот,
- при использовании их в качестве залога,
- при уступке долговых обязательств, связанных с данными объектами,
- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,
- при возникновении спора об их стоимости,
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными

актами органов управления сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Оценка муниципального имущества сельского поселения осуществляется

оценщиками, прошедшими конкурсный отбор в Министерстве имущественных отношений Республики Башкортостан.

5. Управление и распоряжение муниципальной казной

Сельского поселения Бураевский сельсовет

5.1. Приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника муниципальной казны, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляется администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет

5.2. Порядок и условия управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения определяется нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район, принятыми в пределах их компетенции.

5.3. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения определяется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район о приватизации муниципальной имущества.

6. Общий порядок и способы использования имущества муниципальной казны, не приводящего к его выбытию из муниципальной казны

6.1. Использование имущества муниципальной казны, не приводящее к его выбытию из муниципальной казны, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании договоров (в том числе договоров (соглашений) публично-правового характера), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. Решения об использовании имущества муниципальной казны, не приводящем к его выбытию из муниципальной казны, принимаются администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет.

6.3. Основными способами использования имущества муниципальной казны, не приводящего к его выбытию из муниципальной казны, являются:

1) передача имущества во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды (имущественного найма);

2) передача имущества в безвозмездное временное пользование по договорам безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

3) передача имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах сельского поселения по договору доверительного управления имуществом.

7. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности и содержания имущества муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранением и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют уполномоченные органы, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля уполномоченные органы по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

7.2. Содержание имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе, защиты от посягательства третьих лиц).

В целях поддержания имущества муниципальной казны в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

7.3. Содержание имущества муниципальной казны обеспечивается уполномоченными органами, а в случаях передачи по договору аренды, по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложится соответственно на арендаторов, ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на сельское поселение, а обязанности по содержанию такого имущества и контроль за его состоянием исполняют уполномоченные органы за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования.

7.5. Защиту прав собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет администрация сельского поселения в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.6. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

7.7. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны сельского поселения в порядке, установленном действующими нормативными актами.

7.8. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.

7.9. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу муниципальной казны, зачисления в муниципальную казну имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, либо переданного сельскому поселению в дар, проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.