**Муниципалитеты начнут самостоятельно выявлять владельцев ранее учтенных объектов недвижимости**

В Башкортостане порядка 12% от общего количества учтенных объектов недвижимости не имеют сведений о владельцах. В соответствии с нормами вступившего в силу 29 июня 2021 года закона №518-ФЗ органы власти и органы местного самоуправления Башкортостана приступят к организации работы по выявлению таких правообладателей для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Муниципалитеты проведут всю необходимую работу - самостоятельно проанализируют сведения в своих архивах, запросят информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений. Никаких обязательных действий со стороны правообладателей не потребуется.

При этом, правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина в данном случае не взимается.

Внесение в ЕГРН актуальных и полных сведений, в том числе данных о правообладателях, обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их недвижимостью, а также окажет положительное влияние на инвестиционную, экономическую и социальную сферу региона.