

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААЫ  
Борай районы  
муниципаль районынын  
Борай ауыл советы  
ауыл биләмәһе  
Советы  
452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2  
т. (34756) 2-19-71



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
Совет  
сельского поселения  
Бураевский сельсовет  
муниципального района  
Бураевский район  
452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2  
т. (34756) 2-19-71

Внеочередное заседание

28-го созыва

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

В целях обеспечения централизованной организации контроля за проведением подготовки муниципального образования сельское поселение Бураевский сельсовет к отопительному периоду, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан от 02.06.2021 №15/06-182 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам подготовки к отопительному периоду объектов жилищного фонда Республики Башкортостан», совет сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Бураевский сельсовет, (далее – Программа) согласно Приложению к настоящему решению;

2. Комиссиям по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы сельского поселения Бураевский сельсовет к отопительному периоду, создаваемым ежегодно распоряжением главы сельского поселения, проводить проверку готовности данных объектов в соответствии с утвержденной Программой и в сроки, установленные Программой;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения.

Председательствующий на заседании,  
Глава сельского поселения



А.К. Латипов

с. Бураево  
28 июля 2021 г.  
№ 182

Приложение к Решению  
Совета сельского поселения  
Бураевский сельсовет  
муниципального района  
Бураевский район  
Республики Башкортостан  
от 28 июля 2021 г. № 182

**Программа**  
**проведения проверки готовности к отопительному периоду**  
**объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы,**  
**расположенных на территории сельского поселения**  
**Бураевский сельсовет муниципального района**  
**Бураевский район Республики Башкортостан**

1. Комиссия по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы сельского поселения Бураевский сельсовет, создаваемая ежегодно распоряжением главы сельского поселения, осуществляет следующие мероприятия:

1.1. проверяет готовность к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, находящихся на территории муниципального образования;

1.2. проверяет готовность к отопительному периоду тепловых сетей, находящихся на территории муниципального образования;

1.3. проверяет готовность к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

1.4. проверяет готовность жилищного фонда, коммунальных сооружений – к отопительному периоду.

2. В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица № 1), в котором указываются:

2.1. объекты, подлежащие проверке;

2.2. сроки проведения проверки;

2.3. документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Организации, учреждения, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие организации	с 05.09 по 15.10	В соответствии с приложением № 1
2	Сетевые организации	с 05.09 по 15.10	В соответствии с приложением № 1
3	Административные здания	с 01.08 по 01.09	В соответствии с приложением № 2
4	Муниципальные учреждения и предприятия	с 01.08 по 01.09	В соответствии с приложением № 2

5	Дома на самоуправлении (МКД)	с 01.08 по 14.09	В соответствии с приложением № 2
6	Объекты образования, культуры и спорта	с 20.07 по 20.08	В соответствии с приложением № 2
7	Объекты здравоохранения	с 01.08 по 01.09	В соответствии с приложением № 2

3. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных в приложениях № 3 и № 4 к настоящей Программе.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3.1. В целях проведения проверки комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводится осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, согласно форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

3.1.1. объект проверки готов к отопительному периоду;

3.1.2. объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

3.1.3. объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по образцу согласно форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 и выдается Администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией.

4.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в Администрацию сельского поселения Бураевский сельсовет информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 1.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.1 Программы.

4.2. Потребители тепловой энергии представляют в Администрацию сельского поселения Бураевский сельсовет по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 2.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.1 Программы.

Акт проверки готовности к отопительному периоду оформляется Комиссией.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих  
и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - 5.1. Укомплектованность указанных служб персоналом;
  - 5.2. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
  - 5.3. Нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
  - 5.4. Первичными средствами пожаротушения;
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
8. Обеспечение качества теплоносителей;
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - 11.1. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - 11.2. Соблюдение водно-химического режима;
  - 11.3. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - 11.4. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - 11.5. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - 11.6. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - 11.7. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

11.8. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

11.9. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

11.10. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Требования по готовности к отопительному периоду  
для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.