

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ
Борай районы муниципаль
районының Борай ауыл
советы ауыл биләмәһе
Хакимиәте



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Администрация
сельского поселения Бураевский
сельсовет муниципального района
Бураевский район
452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2
т. (34756) 2-19-71

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2
т. (34756) 2-19-71

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 95

27 августа 2019 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И
ОПУБЛИКОВАНИЯ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», «Правилами благоустройства территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», утверждённых решением Совета от 11.04.2012 года №125, в целях установления границ территорий, в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, подлежащих закреплению и последующей уборке,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения и опубликования схемы границ прилегающей территории согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. При проведении работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающей территории, руководствоваться «Правилами благоустройства территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», утверждённых решением Совета от 11.04.2012 года №125.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы сельского поселения



М.Р.Ахунов

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящим порядком устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Республики Башкортостан от 25.12.2018 №41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

Раздел 2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

2.1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть (приложение № 1) и графическое изображение границ прилегающей территории (приложение №2).

2.2. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.7. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 3. Утверждение и опубликование схемы границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4 Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____

(при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием _____

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в _____ шт., газон, цветники в кв. м _____)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель _____

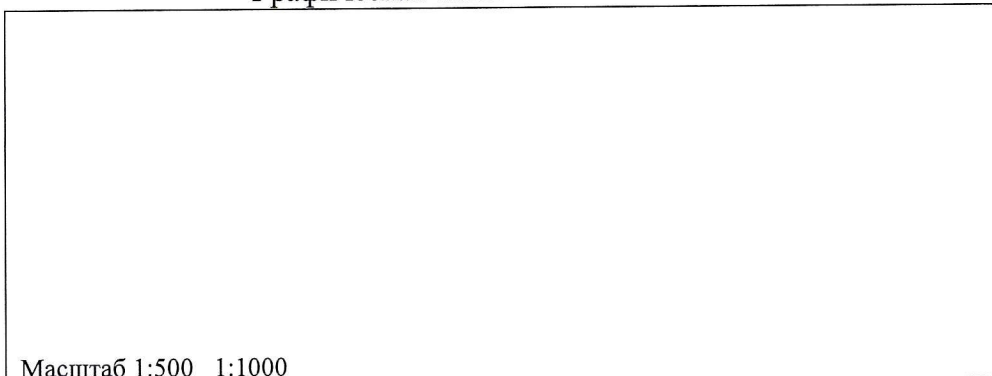
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение №2
к Порядку подготовки,
утверждения и опубликования
схемы границ прилегающей
территории

Графическая часть



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
25:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
25:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)