

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААНЫ**

**Борай районы муниципаль  
районынын Борай ауыл советы  
ауыл билэмэне  
Советы**

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2

т. (34756) 2-19-71



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**Совет  
сельского поселения Бураевский  
сельсовет муниципального района  
Бураевский район**  
452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2

т. (34756) 2-19-71

**Внеочередное заседание**

**27-го созыва**

**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район от 11 апреля 2012г. №125 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 №41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» Совет сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район **РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета от 11.04.2019 № 139 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», следующие изменения:

1) пункт 2.14. изложить в новой редакции «озелененная территория (газон, цветник) - элемент благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно-кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.»;

2) пункт 2.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Границы прилегающей территории - определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 г. № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами.»;

3) дополнить пунктом 2.32. следующего содержания:

«2.32. Детская площадка – территория, на которой находятся объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты), вне зависимости от того, занята она травянистыми растениями или нет.»;

4) дополнить пунктом 2.33. следующего содержания:

«2.33. Спортивная площадка-территория, на которой находятся объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, бруссы, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты), вне зависимости от того, занята она травянистыми растениями или нет.»;

5) пункт 15.7. слова «парковать автотранспортные средства на газонах» заменить словами «размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях в границах населенных пунктов, а также проезд по указанным территориям»;

6) Главу 7 дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

#### **«7.5. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства»**

1. Если иное не установлено договорами пользования земельного участка (договором аренды, безвозмездного срочного пользования), минимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 5 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов - в пределах границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территории) или в пределах границ земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

4) железнодорожные пути, проходящие в черте города, в пределах полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, переходы через пути убираются силами и средствами предприятий, учреждений, эксплуатирующих данные сооружения;

5) для автостоянок - 10 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 10 метров от ограждения;

6) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 15 метров от границы отведенной территории;

7) для промышленных, производственных объектов - 20 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 20 метров от ограждения;

8) для строящихся объектов капитального строительства - 15 метров от ограждения строительной площадки;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

10) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 метров от границы отведенной территории;

11) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

12) для рекламных конструкций - 5 метров в радиусе от основания;

13) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения.

Для объектов, не установленных в подпунктах 1 - 14 пункта 1, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 15 метров.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

При установлении границ прилегающей территории максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать установленные выше минимальные расстояния более чем на тридцать процентов.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих особенностей:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

4. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

5. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

6. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;  
2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования определяются нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения Бураевский сельсовет».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Хаматъяров С.С.).

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.

**Заместитель председателя Совета сельского поселения,  
Бураевский сельсовет муниципального района  
Бураевский район Республики Башкортостан**



**А.Ф. Каримов**

с. Бураево

29 августа 2019 г.

№ 286