**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ- 01**

По вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка,
находящегося по адресу с.Бураево, ул.Спортивная,д.14

Дата проведения: 04.02.2016 год, 18:00 часов

Место проведения: с.Бураево, ул.Пушкина, д.2, здание администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.

Председательствующий: Сайфутдинов Р.Т. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия), заместитель главы сельского поселения Бураевский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний:Набиев Д.Д.– специалист по земельным вопросам сельского поселения Бураевский сельсовет.

На публичных слушаниях присутствуют

Члены комиссии Файзрахманов А.Р. – главный архитектор Бураевского района,
Мингазов А.Н. – инспектор муниципального земельного контроля,

Фаюршин И.М.– депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет,

Зиганшин Т.С.. – представитель Администрации СП Бураевский сельсовет

Всего приглашено официально по извещениям:

Шайхутдинова Л.Ф. проживающая по адресу:с.Бураево,ул.Спортивная,д.16 Шакирова Р.Х. проживающая по адресу:с.Бураево,ул.Спортивная,д.12 через объявление в газете «Алга» и через официальный интернет-сайт сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

Всего на публичных слушаниях присутствует - 8 человек.

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 15 мин

Содоклады - до 7 мин.

Выступления в прениях - до 5 мин.

 Основание проведения:

Постановление администрации сельского поселения Бураевский сельсовет

от 02.09.2014 г. года №42 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по изменению вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040206:134, общей площадью 1488м2, расположенного по адресу: с.Бураево, ул. Спортивная,д.14 с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «для строительство продовольственного магазина» опубликовано в газете «Алга», размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

 Повестка дня:

1.Вступительное слово Сайфутдинова Р.Т. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

**По первому вопросу** вступительное слово председателя комиссии Сайфутдинова Рафита Тимерхановича. Поступило заявление от Маликова Азата Гарифьяновича по изменению вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040206:134, общей площадью 1488 м2, расположенного по адресу: с. Бураево, ул. Спортивная,д.14 с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «для строительство продовольственного магазина» . По предоставленным документам земельный участок имеет разрешенное использование «индивидуальное жилищное строительство», который находится в собственности. Согласно представленной справке Главного архитектора Бураевского района от 29.09.2014 г., для строительство продовольственного магазина на данном земельном участке не противоречит разработанным Правилам землепользования и застройки с. Бураево. На земельном участке на сегодняшний день имеются дом и хозяйственные постройки. Изменение разрешенного использования части земельного участка с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «для строительство продовольственного магазина» возможно.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

**По второму вопросу** выступления присутствующих:

**Файзрахманов А.Р.:** Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский сельсовет земельные участки располагаются на территориальных зонах. Территориальная зона, где расположен рассматриваемый земельный участок определена как зона «Ж-2» - то есть зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,25 га. Изменение вида соответствует и не противоречит Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский.

**Итоги публичных слушаний.**

1)Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Спортивная,д.14 считать состоявшимися.

 2) Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение об изменении вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Спортивная,д.14 с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «для строительство продовольственного магазина».

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

 **Заключение:**

В администрации сельского поселении Бураевский сельсовет 04 февраля 2016 года в 18 часов 00 минут прошли публичные слушания по изменению вида разрешенного использования. Присутствовало 8 человек

* + - 1. Учитывая мнение членов комиссии, выраженное в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение об изменении вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040206:134, общей площадью 1488 м2, расположенного по адресу: с. Бураево, ул.Спортивная,д.14 с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «для строительство продовольственного магазина».
1. Обнародовать результаты публичных слушаний от 04 февраля 2016 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

 **РЕШЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**от 04 февраля 2016 г.**

По результатам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040206:134, общей площадью 1488 м2, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Спортивная,д.14 от 04 февраля 2016 года, **комиссия по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**РЕШИЛА:**

* + - 1. Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение об изменении вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Спортивная,д.14 с вида «индивидуальное жилищное строительство» на вид «для строительство продовольственного магазина».
1. Направить настоящее решение в администрацию муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
2. Обнародовать результаты публичных слушаний от 04 февраля 2016 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**