|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **№ 08 26 января 2015 года**

**Об утверждении Порядка ведения Реестра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда**

С целью совершенствования учета жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, в соответствии с Жилищным [кодексом](http://law7.ru/zakonodatelstvo/legal4w/u197.htm) РФ, [Постановлением](http://law7.ru/zakonodatelstvo/act9h/d581.htm) Правительства РФ от 26.01.2006 №42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь Уставом сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Специалисту по жилищным вопросам сформировать реестр жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

3 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения А.Ф. Каримов

Приложение
к постановлению Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 26 января 2015 г. №8

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУРАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Общие положения

1.1. Реестр жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее - Реестр жилых помещений) - это база данных, содержащая совокупность сведений о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение), включенных в специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для временного проживания в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Решением Совета сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в сельском поселении Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан».

Реестр жилых помещений содержит сведения о реквизитах постановления Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет о присвоении статуса специализированного жилого помещения, адрес специализированного жилого помещения, его общей площади, балансовой/остаточной стоимости, организации-балансодержателе, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится специализированное жилое помещение.

1.2. Ведение Реестра жилых помещений осуществляется специалистом по жилищным вопросам Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет, по форме согласно приложению к Порядку ведения Реестра жилых помещений.

2. Внесение сведений в Реестр жилых помещений.

2.1. Внесение сведений о жилых помещениях, подлежащих учету в Реестре жилых помещений, осуществляется на основании следующих документов:

- постановления Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к специализированным жилым помещениям;

- копии договора найма специализированного жилого помещения, подтверждающего предоставление гражданину и членам его семьи специализированного жилого помещения, подлежащего учету в Реестре жилых помещений.

2.2. Внесение в Реестр жилых помещений сведений осуществляется в 3-дневный срок с даты издания постановления Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет о включении жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда.

3. Внесение изменений в Реестр жилых помещений.

3.1. Внесение изменений в Реестр специализированных жилых помещений осуществляется в случае изменений сведений о жилом помещении, учитываемом в Реестре, на основании Постановления Главы сельского поселения Бураевский сельсовет, в 3-дневный срок с даты издания данного постановления.

4. Исключение сведений из Реестра жилых помещений

4.1. Муниципальные жилые помещения снимаются с учета:

- при исключении муниципального жилого помещения из числа специализированных в порядке изменения статуса жилого помещения;

- при приватизации муниципального жилого помещения в установленном порядке;

- в случае признания домов, в которых находятся муниципальные служебные помещения, подлежащими сносу по аварийности, непригодности для проживания.

Исключение сведений о жилых помещениях, учитываемых в Реестре жилых помещений, осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет об исключении специализированных жилых помещений из реестра муниципального специализированного жилищного фонда в 3-дневный срок с даты издания данного постановления.

Приложение
к Порядку ведения Реестра  жилых помещений

Реестр жилых помещений специализированного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Реквизиты постановления о присвоении статуса жилого помещения | Адрес | Балансовая /остаточная стоимость | Площадь жилых помещений | Площадь не жилых помещений | Организация- балансодержатель, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится жилое  помещение |
| улица,№ дома | номер комнаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |