**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ- 11**

По вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков,   
находящихся по адресу с.Бураево, ул.Западная д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,д.17 ,

ул.Магистральная д.6,д.10,д.12,д.14,д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2,д.4,д.6

Дата проведения: 09.09.2015 год, 18:00 часов

Место проведения: с.Бураево, ул.Пушкина, д.2, здание администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.

Председательствующий: Сайфутдинов Р.Т. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия), заместитель главы сельского поселения Бураевский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний:Набиев Д.Д.– специалист по земельным вопросам сельского поселения Бураевский сельсовет.

На публичных слушаниях присутствуют

Члены комиссии Файзрахманов А.Р. – главный архитектор Бураевского района,  
Мингазов А.Н. – инспектор муниципального земельного контроля,  
Гиндуллин И.Ф. – депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет

Баталов Д.В. – депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет

Зиганшин Т.С.. – представитель Администрации СП Бураевский сельсовет

Всего на публичных слушаниях присутствует - 7 человек.

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 15 мин

Содоклады - до 7 мин.

Выступления в прениях - до 5 мин.

Основание проведения:

Постановление администрации сельского поселения Бураевский сельсовет

от 02.09.2014 г. года №42 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по изменению вида разрешенного использования части земельных участков, с кадастровыми номерами 02:17:040201:987, 02:17:040201:997, 02:17:040201:1002, 02:17:040201:1007 02:17:040201:988, 02:17:040201:998, 02:17:040201:1003, 02:17:040201:1008 02:17:040201:992, 02:17:040201:999, 02:17:040201:1004, 02:17:040201:1009 02:17:040201:994, 02:17:040201:1000, 02:17:040201:1005, 02:17:040201:1010 02:17:040201:996, 02:17:040201:1001, 02:17:040201:1006, общей площадью 1517 м2, 1520 м2, 1518 м2,1529 м2,1544м2,1578м2, 1549 м2,1501 м2, 1504 м2, 1506 м2, 1509 м2,1512 м2, 1515м2,1507м2, 1508 м2,1511 м2, 1512 м2, 1515 м2, 1544 м2, расположенных по адресу: с. Бураево, ул.Западная д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,

д.17, ул.Магистральная д.6,д.10,д.12,д.14,д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2,

д.4,д.6 с вида «для комплексного строительства жилых домов » на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» опубликовано в газете «Алга», размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

Повестка дня:

1. Изменения вида разрешенного использования земельных участков

**По данному вопросу** вступительное слово председателя комиссии Сайфутдинова Рафита Тимерхановича. По изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:17:040201:987, 02:17:040201:997, 02:17:040201:1002, 02:17:040201:1007, 02:17:040201:988, 02:17:040201:998, 02:17:040201:1003, 02:17:040201:1008, 02:17:040201:992, 02:17:040201:999, 02:17:040201:1004, 02:17:040201:1009, 02:17:040201:994, 02:17:040201:1000, 02:17:040201:1005, 02:17:040201:1010, 02:17:040201:996, 02:17:040201:1001, 02:17:040201:1006,общей площадью 1517м2,1520м2,1518м2,1529 м2,1544м2,1578м2,1549м2,1501м2,1504м2,1506м2,1509м2,1512м2,1515м2,1507м2, 1508м2,1511м2,1512м2,1515м2,1544м2,расположенных по адресу: с. Бураево ул. Западнаяд.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,д.17,ул.Магистральнаяд.6,д.10,д.12,д.14, д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2,д.4,д.6, с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» . По предоставленным документам земельные участки имеют вид разрешенного использования «для комплексного строительства жилых домов». Согласно представленной справке Главного архитектора Бураевского района от 29.09.2014 г., вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на данных земельных участках не противоречит разработанным Правилам землепользования и застройки с. Бураево. На земельных участках на сегодняшний день имеются дома и хозяйственные постройки. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» возможно и не уменьшит налогооблагаемую базу.

Предложения и замечания по предмету публичных слушаний в комиссию не поступили.

**Файзрахманов А.Р.:** Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский сельсовет земельные участки располагаются на территориальных зонах. Территориальная зона, где расположены рассматриваемые земельные участки, определена как зона «Ж-2» - то есть зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,25 га. Изменение вида соответствует и не противоречит Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский.

**Итоги публичных слушаний.**

1)Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельных участков, находящехся по адресу с.Бураево, ул. ул.Западная д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,д.17,ул.Магистральная д.6,д.10,д.12,д.14, д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2,д.4,д.6 считать состоявшимися.

2) Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся по адресу с.Бураево, ул. Западнаяд.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,д.17,ул.Магистральнаяд.6,д.10,д.12,д.14, д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2,д.4,д.6, с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

**Заключение:**

В администрации сельского поселении Бураевский сельсовет 09 сентября 2015 года в 18 часов 00 минут прошли публичные слушания по изменению вида разрешенного использования. Присутствовало 7 человек

* + - 1. Учитывая мнение членов комиссии, выраженное в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:17:040201:987, 02:17:040201:997, 02:17:040201:1002, 02:17:040201:1007 02:17:040201:988, 02:17:040201:998, 02:17:040201:1003, 02:17:040201:1008 02:17:040201:992, 02:17:040201:999, 02:17:040201:1004, 02:17:040201:1009 02:17:040201:994, 02:17:040201:1000, 02:17:040201:1005, 02:17:040201:1010 02:17:040201:996, 02:17:040201:1001, 02:17:040201:1006, общей площадью 1517 м2, 1520 м2, 1518 м2,1529 м2,1544м2,1578м2, 1549 м2,1501 м2, 1504 м2, 1506 м2, 1509 м2,1512 м2, 1515м2,1507м2, 1508 м2,1511 м2, 1512 м2, 1515 м2, 1544 м2 расположенных по адресу с.Бураево, ул.Западная,д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,д.17,ул.Магистральная д.6,д.10,д.12,д.14, д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2, д.4, д.6, с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства»

1. Обнародовать результаты публичных слушаний от 09 сентября 2015 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**от 09 сентября 2015 г.**

По результатам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:17:040201:987, 02:17:040201:997, 02:17:040201:1002, 02:17:040201:1007 02:17:040201:988, 02:17:040201:998, 02:17:040201:1003, 02:17:040201:1008 02:17:040201:992, 02:17:040201:999, 02:17:040201:1004, 02:17:040201:1009 02:17:040201:994, 02:17:040201:1000, 02:17:040201:1005, 02:17:040201:1010 02:17:040201:996, 02:17:040201:1001, 02:17:040201:1006, общей площадью 1517 м2, 1520 м2, 1518 м2,1529 м2,1544м2,1578м2, 1549 м2,1501 м2, 1504 м2, 1506 м2, 1509 м2,1512 м2, 1515м2,1507м2, 1508 м2,1511 м2, 1512 м2, 1515 м2, 1544 м2 расположенных по адресу с.Бураево,ул.Западная,д.1д.3,д.5,д.7, д.9,д.11,д.13, д.15,д.17,ул.Магистральная д.6,д.10,д.12,д.14, д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2, д.4, д.6, с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» от 09 сентября 2015 года, **комиссия по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**РЕШИЛА:**

1. Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся по адресу с.Бураево ул.Западная,д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.11,д.13,д.15,д.17,ул.Магистральная д.6,д.10,д.12,д.14, д.16,д.18,д.20/1,ул.Тажи Гилязетдинова д.2, д.4, д.6, с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства»

2. Обнародовать результаты публичных слушаний от 09 сентября 2015 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**