**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ- 04**

По вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка,
находящегося по адресу с.Бураево, ул.Западная, д.1/1

Дата проведения: 23.04.2015 год, 18.00 часов

Место проведения: с.Бураево, ул.Пушкина, д.2, здание администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.

Председательствующий: Сайфутдинов Р.Т. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия), заместитель главы сельского поселения Бураевский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний:Набиев Д.Д.– специалист по земельным вопросам сельского поселения Бураевский сельсовет.

На публичных слушаниях присутствуют

Члены комиссии Файзрахманов А.Р. – главный архитектор Бураевского района,
Мингазов Х.И. – инспектор муниципального земельного контроля,
Гиндуллин И.Ф. – депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет

Баталов Д.В. – депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет

Зиганшин Т.С.. – представитель Администрации СП Бураевский сельсовет

Всего приглашено официально по извещениям:

Ахметов И.Р.проживающий по адресу: с.Бураево, ул.Магистральная, д.12

Вахитов И.И.проживающий по адресу: с.Бураево, ул.Западная, д.1

через объявление в газете «Алга» и через официальный интернет-сайт сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

Всего на публичных слушаниях присутствует - 9 человек.

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 15 мин

Содоклады - до 7 мин.

Выступления в прениях - до 5 мин.

 Основание проведения:

Постановление администрации сельского поселения Бураевский сельсовет

от 02.09.2014 г. года №42 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по изменению вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:990, общей площадью 1668 м2, расположенного по адресу: с.Бураево, ул.Западная, д.1/1 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» опубликовано в газете «Алга», размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

 Повестка дня:

1.Вступительное слово Сайфутдинова Р.Т. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

**По первому вопросу** вступительное слово председателя комиссии Сайфутдинова Рафита Тимерхановича. Поступило заявление от Вафина Вадима Римовича по изменению вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:990, общей площадью 1668 м2, расположенного по адресу: с. Бураево, ул. Западная, д.1/1 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства». По предоставленным документам земельный участок имеет разрешенное использование «Для комплексного строительства жилых домов », который находится в аренде. Согласно представленной справке Главного архитектора Бураевского района от 29.09.2014 г., для ведения личного подсобного хозяйства на данном земельном участке не противоречит разработанным Правилам землепользования и застройки с. Бураево. На земельном участке на сегодняшний день имеются дом и хозяйственные постройки. Изменение разрешенного использования части земельного участка с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» возможно.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

**По второму вопросу** выступления присутствующих:

**Файзрахманов А.Р.:** Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский сельсовет земельные участки располагаются на территориальных зонах. Территориальная зона, где расположен рассматриваемый земельный участок определена как зона «Ж-2» - то есть зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,25 га. Ведение личного подсобного хозяйства соответствует и не противоречит Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский.

**Итоги публичных слушаний.**

1)Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Западная, д.1/1 считать состоявшимися.

 2) Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение о согласований изменения вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Западная, д.1/1 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

**Заключение:**

В администрации сельского поселении Бураевский сельсовет 23 апреля 2015 года в 18 часов 00 минут прошли публичные слушания по изменению вида разрешенного использования. Присутствовало 9 человек

* + - 1. Учитывая мнение членов комиссии, выраженное в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение о согласований изменения вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:990, общей площадью 1668 м2, расположенного по адресу: с. Бураево, ул. Западная, д.1/1 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».
1. Обнародовать результаты публичных слушаний от 23 апреля 2015 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**от 23 апреля 2015 г.**

По результатам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:990, общей площадью 1668 м2, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Западная, д.1/1 от 23 апреля 2015 года, **комиссия по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**РЕШИЛА:**

* + - 1. Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Западная, д.1/1 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».
1. Направить настоящее решение в администрацию муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
2. Обнародовать результаты публичных слушаний от 23 апреля 2015 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**