**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ- 02**

По вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка,
находящегося по адресу с.Бураево, ул.Магистральная, д.4

Дата проведения: 23.04.2015 год, 18.00 часов

Место проведения: с.Бураево, ул.Пушкина, д.2, здание администрации сельского поселения Бураевский сельсовет.

Председательствующий: Сайфутдинов Р.Т. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия), заместитель главы сельского поселения Бураевский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний:Набиев Д.Д.– специалист по земельным вопросам сельского поселения Бураевский сельсовет.

На публичных слушаниях присутствуют

Члены комиссии Файзрахманов А.Р. – главный архитектор Бураевского района,
Мингазов Х.И. – инспектор муниципального земельного контроля,
Гиндуллин И.Ф. – депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет

Баталов Д.В. – депутат Совета сельского поселения Бураевский сельсовет

Зиганшин Т.С.. – представитель Администрации СП Бураевский сельсовет

Всего приглашено официально по извещениям:

Ахметов И.Р.проживающий по адресу: с.Бураево, ул.Магистральная, д.12

Вахитов И.И.проживающий по адресу: с.Бураево, ул.Западная, д.1

через объявление в газете «Алга» и через официальный интернет-сайт сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

Всего на публичных слушаниях присутствует - 9 человек.

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 15 мин

Содоклады - до 7 мин.

Выступления в прениях - до 5 мин.

 Основание проведения:

Постановление администрации сельского поселения Бураевский сельсовет

от 02.09.2014 г. года №42 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»;

ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по изменению вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:991, общей площадью 1520 м2, расположенного по адресу: с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» опубликовано в газете «Алга», размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Бураевский сельсовет http: //spburaevski.ru/

 Повестка дня:

1.Вступительное слово Сайфутдинова Р.Т. председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

**По первому вопросу** вступительное слово председателя комиссии Сайфутдинова Рафита Тимерхановича. Поступило заявление от Вафина Вадима Римовича по изменению вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:991, общей площадью 1520 м2, расположенного по адресу: с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» . По предоставленным документам земельный участок имеет разрешенное использование «Для комплексного строительства жилых домов », который находится в аренде. Согласно представленной справке Главного архитектора Бураевского района от 29.09.2014 г. , для ведения личного подсобного хозяйства на данном земельном участке не противоречит разработанным Правилам землепользования и застройки с.Бураево. На земельном участке на сегодняшний день имеются дом и хозяйственные постройки. Изменение разрешенного использования части земельного участка с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства» возможно.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

**По второму вопросу** выступления присутствующих:

**Файзрахманов А.Р.:** Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский сельсовет земельные участки располагаются на территориальных зонах. Территориальная зона, где расположен рассматриваемый земельный участок определена как зона «Ж-2» - то есть зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1 га до 0,25 га. Ведение личного подсобного хозяйства соответствует и не противоречит Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бураевский.

**Итоги публичных слушаний.**

1)Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 считать состоявшимися.

 2) Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение о согласований изменения вида разрешенного использования части земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

**Заключение:**

В администрации сельского поселении Бураевский сельсовет 23 апреля 2015 года в 18 часов 00 минут прошли публичные слушания по изменению вида разрешенного использования. Присутствовало 9 человек

* + - 1. Учитывая мнение членов комиссии, выраженное в ходе проведения публичных слушаний, рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение о согласований изменения вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:991, общей площадью 1520 м2, расположенного по адресу: с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».
1. Обнародовать результаты публичных слушаний от 23 апреля 2015 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**от 23 апреля 2015 г.**

По результатам публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования части земельного участка, с кадастровым номером 02:17:040201:991, общей площадью 1520 м2, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 от 23 апреля 2015 года, **комиссия по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район**

**РЕШИЛА:**

* + - 1. Рекомендовать Главе СП Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район принять решение о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу с.Бураево, ул.Магистральная, д.4 с вида «для комплексного строительства жилых домов» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства».
1. Направить настоящее решение в администрацию муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
2. Обнародовать результаты публичных слушаний от 23 апреля 2015 года и данное решение на стенде в здании администрации сельского поселения Бураевский сельсовет и разместить на сайте администрации сельского поселения.

**Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Т.Сайфутдинов**