

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

**Борай районы
Муниципаль районынын
Борай ауыл советы
ауыл биләмәһе
Советы**

452960, Борай ауылы, Пушкин урамы, 2
т. (34756) 2-19-71



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Совет**

**Сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район**

452960, с. Бураево, ул. Пушкина, 2
т. (34756) 2-19-71

Седьмое заседание

КАРАР

28-го созыва

РЕШЕНИЕ

Об утверждении «Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения, расположенного на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в прежнее состояние».

В соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения, расположенного на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, в прежнее состояние;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на стенде в здании и на официальном сайте Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Председательствующий на заседании,
Глава сельского поселения



Латипов А.К.

с. Бураево
12 марта 2021 г.
№ 149

Приложение к Решению
Совета сельского поселения
Бураевский сельсовет
муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
от 12.03.2021 г. № 149

ПОРЯДОК
приведения самовольно переустроенного
и (или) перепланированного жилого помещения, расположенного
на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района
Бураевский район Республики Башкортостан, в прежнее состояние

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда.

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет последовательность принятия мер по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, в прежнее состояние.

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Переустройство жилого помещения - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения - изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения являются самовольными, если они проведены при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Собственником жилого помещения признается лицо, осуществляющее право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами использования, установленными действующим законодательством РФ.

Нанимателем жилого помещения признается лицо, осуществляющее право владения и пользования жилым помещением для проживания в нем на основании договора социального найма, на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

II. Установление случаев самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений

1. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения считается установленным в случае поступления в Администрацию сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

- акта по форме согласно приложению № 1, составленного комиссионно работниками администрации сельского поселения или уполномоченными им лицами, представителями государственного контроля и надзора при проведении осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, межведомственной комиссией при Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан по использованию жилищного фонда, расположенного в границах сельского поселения Бураевский сельсовет, при проведении обследования жилых помещений;

- иных документов (актов), составленных в установленном порядке должностными лицами полномочных органов государственного жилищного надзора, государственного строительного надзора, содержащих информацию о самовольно выполненных работах в объеме, достаточном для принятия решения об установлении срока и порядка приведения помещения в прежнее состояние.

III. Приведение жилых помещений в прежнее состояние

1. После установления факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения Администрация сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан на основании ч. 3 ст. 29 Жилищного кодекса РФ в течение 30 дней оформляет предупреждение о приведении жилого помещения в прежнее состояние (далее - Предупреждение) по форме согласно приложению N 2.

2. В Предупреждении устанавливается срок для приведения жилого помещения в прежнее состояние, который не должен превышать 3 месяцев для многоквартирных домов.

При своевременном письменном обращении собственника (нанимателя) с просьбой о продлении срока исполнения, указанного в Предупреждении, и при наличии уважительных причин Администрация сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан принимает решение о продлении срока, но не более чем на 3 месяца.

3. Предупреждение направляется заказным письмом с уведомлением собственнику (нанимателю) самовольно переустроенного (перепланированного) жилого помещения не позднее 3 рабочих дней со дня подписания.

4. По окончании работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние собственник или наниматель жилого помещения направляет письменное уведомление об окончании работ в Администрацию сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

5. В течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в п. 4 настоящего Порядка, комиссия проводит выездную проверку. О дате проведения проверки и обеспечении возможности доступа в жилое помещение собственник (наниматель) жилого помещения уведомляется заблаговременно. По результатам проверки составляется акт по форме согласно приложению N 3.

6. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права

и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни и здоровью.

7. В случае, если по истечении срока, указанного в Предупреждении, собственником (нанимателем) жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние или не будет представлено письменное обращение собственника (нанимателя) с просьбой о продлении срока исполнения в Администрацию сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, или не будет приведено в прежнее состояние при истечении срока после одобрения продления срока исполнения, администрация сельского поселения в соответствии с п. 5. ст. 29 Жилищного кодекса РФ готовит исковое заявление и направляет в суд.

8. Суд по иску Администрации сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан при условии непринятия решения, предусмотренного п. 6 настоящего Порядка, принимает решение:

1) в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма - о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

9. Администрация сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном п. 8 настоящего Порядка порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в порядке, установленном п. 8 настоящего Порядка.

Управляющий делами



Б.Р. Ахметов

Приложение № 1
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения,
расположенного на территории
сельского поселения Бураевский
сельсовет муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан,
в прежнее состояние

АКТ
обследования самовольно переустроенного
и (или) перепланированного жилого помещения

№ _____ " _____ 20__ г.

ОСНОВАНИЕ: _____

Комиссия в составе: _____

обследовала жилое помещение по адресу: _____

Собственник (наниматель) жилого помещения: _____

В результате обследования установлено: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Члены комиссии _____

Акт составлен в присутствии
собственника (нанимателя) жилого помещения _____

Приложения к АКТУ _____

Подписи членов комиссии

_____/_____
ФИО Подпись

_____/_____
ФИО Подпись

_____/_____
ФИО Подпись

_____/_____
ФИО Подпись

Приложение № 2
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения,
расположенного на территории
сельского поселения Бураевский
сельсовет муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан,
в прежнее состояние

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ N
о приведении самовольно переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения в прежнее состояние

№ _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Выдано: _____

(Ф.И.О. собственника или нанимателя жилого помещения по договору социального найма)

В соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения, расположенного на территории сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан Вам необходимо в течение _____ месяца (ев) с момента получения данного предупреждения привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение, расположенное по адресу:

_____ (указывается полный адрес)

в прежнее состояние, а именно: _____

По окончании работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние направить письменное уведомление в Администрацию сельского поселения Бураевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

_____ А.К.Латипов

Приложение № 3
к Порядку приведения самовольно
переустроенного и (или)
перепланированного жилого помещения,
расположенного на территории
сельского поселения Бураевский
сельсовет муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан,
в прежнее состояние

АКТ
приемки (об отказе в приемке) работ по приведению
самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого
помещения в прежнее состояние (в состояние, соответствующее
проекту переустройства и (или) перепланировки)

Комиссия в составе: _____

обследовала жилое помещение по адресу: _____
в присутствии собственника (нанимателя) жилого помещения _____

В результате обследования установлено:

1. К приемке предъявлены следующие работы: _____
2. Имеется/отсутствует проектная документация: _____
(нужное подчеркнуть, указать наименование проектной организации,

_____ если работы выполнялись в соответствии с проектной документацией)

3. Выполнение работ осуществлялось: _____
(указать самостоятельно или подрядчиком: _____

_____ Ф.И.О. (наименование) подрядчика в случае осуществления работ по договору подряда)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Требования, указанные в предупреждении от " ____ " _____ 20 ____ г.,

_____ выполнены/не выполнены

Жилое помещение, расположенное по адресу: _____

_____ (приведено/не приведено в прежнее состояние (состояние, соответствующее
проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения))

Подписи членов комиссии:

_____	/
ФИО	Подпись
_____	/
ФИО	Подпись
_____	/
ФИО	Подпись
_____	/
ФИО	Подпись

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) жилого помещения: _____