**С 23 марта комплексные кадастровые работы разрешат заказывать частным лицам**

С 23 марта 2021 года инициировать комплексные кадастровые работы разрешат не только местным органам власти, но и частным субъектам (гражданам и организациям), которые имеют объекты недвижимости на соответствующей территории.

Таким образом, теперь садоводы, участники гаражных кооперативов или жители частного сектора смогут объединиться и не ждать решения местной администрации, а самостоятельно провести комплексные кадастровые работы в своем населенном пункте.

Такое нововведение позволит сделать значительно дешевле процедуру межевания земельных участков, а также поспособствует решению всех спорных моментов с соседями, исключив вероятность реестровых ошибок.

Как отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан Марат Мирзаянов, по оценкам Федеральной кадастровой палаты затраты на проведение кадастровых работ снизятся в разы. К примеру, если сегодня стоимость кадастровых работ в индивидуальном порядке на один земельный участок стоит от 7 до 10 тысяч рублей, то в рамках комплексных кадастровых работ она составит порядка 1200 рублей за один участок.

Данное нововведение будет способствовать наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными и точными сведениями об объектах недвижимости. Это позволит выстроить эффективное управление земельными ресурсами, создавать новые цифровые сервисы, оказывать услуги гражданам на качественно новом уровне.