**В Башкортостане возросло число арестов на объекты недвижимости**

*А погасить арест на недвижимость могут только те органы, которые его наложили*

Как сообщает Управление Росреестра по Республике Башкортостан в 2020 году поступило 361 624 постановлений об аресте (запрещений) и их снятий на объекты недвижимости. Это на 5 % выше показателей 2019 года.

В региональном Росреестре отметили, что запись об аресте или запрещении вносится в Единый государственный реестр недвижимости на основании документов, поступающих  от службы судебных приставов, судебных, таможенных и налоговых органов. Обеспечительная мера может быть применена в отношении собственника, так и в отношении объектов недвижимости.

«По закону снять арест имеет право лишь тот орган, который его наложил. Никакого другого варианта законного устранения данного препятствия не существует. Следует обратиться именно в тот орган, где было принято решение о наложении ареста», — рассказала начальник отдела регистрации арестов Управления Росреестра Башкирии Залия Юсупова.

Наиболее частыми причинами для принятия обеспечительных мер являются неоплаченные автоштрафы, долги за коммунальные услуги, невнесенные налоги, сборы или алименты. В таких случаях, также помимо арестов на недвижимость к нарушителям применяются и иные санкции: ограничивают выезд за рубеж, осуществляют списание со счетов денежных средств, блокируются банковские карточки.

Наибольшее количество постановлений, ограничивающих права собственника распоряжаться принадлежащим ему недвижимым имуществом, поступает из службы судебных приставов, подчеркнули в Росреестре Башкортостана.

**Вопросы-ответы Управления Росреестра по Республике Башкортостан о наложении и снятии арестов с объектов недвижимости**

*Отвечает начальник межмуниципального отдела по Балтачевскому и Бураевскому районам Фазылова Гульназ Нурихановна*

**В адрес Росреестра Башкортостана судебным приставом исполнителем направлено постановление о снятии ограничений в отношении моей квартиры. В какой срок будет исполнено данное постановление?**

После поступления в Росреестр документа об отмене обеспечительных мер, такая запись погашается в течение трех рабочих дней.

**Как получить копию документа о регистрации запрещения, на основании которого зарегистрировано ограничение на недвижимое имущество?**

Для  получения таких сведений в виде копий документов, на основании которых зарегистрированы аресты (запрещения) и иные ограничения,  собственник либо его уполномоченное лицо по доверенности может обратиться в любой удобный офис РГАУ МФЦ.

**Как можно узнать, есть ли ограничение на объекте недвижимости?**

Такая информация содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости либо об объекте недвижимости правах на объект недвижимого имущества либо выписке из ЕГРН и об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Для получения вышеуказанных выписок Вы можете обратиться в любой офис МФЦ, либо заказать через Личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра в электронном виде.

Просмотр сведений об ограничениях можно осуществлять по Сервису Справочная информация по объектам недвижимости в режиме Онлайн через Личный кабинет правообладателя. Любое лицо, зайдя в Личный кабинет правообладателя через вкладку Услуги и Сервисы, выбирает Справочная информация по объектам недвижимости в режиме Онлайн и выбрав тип поиска проверяет данные об объекте и зарегистрированных правах и ограничениях прав.

**Как можно снять арест?**

По закону снять арест имеет право лишь тот орган, который его наложил. Никакого другого варианта законного устранения данного препятствия не существует. Следует обратиться именно в тот орган, где было принято решение о принятии обеспечительных мер: судебный орган, службу судебных приставов-исполнителей, налоговый или таможенный орган.

**Могу ли я сам подать в МФЦ документ о снятии ограничения от судебных приставов-исполнителей?**

Порядок взаимодействия Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан исключает направление судебными приставами-исполнителями постановлений о наложении (снятий) арестов с имущества должников непосредственно через заявителей или заинтересованных лиц.

**Могу ли я сам подать в МФЦ решение суда об отмене ареста?**

Вы вправе самостоятельно представить в МФЦ надлежаще заверенную судебным органом копию определения об отмене обеспечительных мер, с отметкой о вступлении в законную силу, в отношении объектов недвижимости с заявлением от заинтересованного лица о внесении сведений о снятии ареста.